

Property Location: 51 PILGRIM RD

Vision ID: 4705

Account #4778

Bldg #: 1 of 1

Sec #: 1 of 1

Card 1 of 1

Bldg Name:

State Use: 101

Print Date: 12/28/2014 14:54

CURRENT OWNER		TOPO.	UTILITIES	STRT./ROAD	LOCATION	CURRENT ASSESSMENT				1006 AST LONGMEADOW, MA VISION
GATES CHRISTOPHER M 51 PILGRIM RD EAST LONGMEADOW, MA 01028 Additional Owners:			1 TYPCL			Description	Code	Appraised Value	Assessed Value	
						RESIDENTL.	101	299,500	299,500	
						RES LAND	101	105,100	105,100	
						RESIDENTL.	101	18,900	18,900	
SUPPLEMENTAL DATA										
Other ID: SP Permit Chapter Land OC Dates In+Ex FY Mailed GIS ID: F_387375_2853400				Received Prior ID Owner Occ Y Final Area 4202 Current Ac. .96115 ASSOC PID#						
						Total		423,500	423,500	

RECORD OF OWNERSHIP		BK-VOL/PAGE	SALE DATE	q/u	v/i	SALE PRICE	V.C.	PREVIOUS ASSESSMENTS (HISTORY)								
GATES CHRISTOPHER M HUYNH HUAN VAN, US BANK NATIONAL ASSOCIATION,AS TRUSTEE HATIDANI,PAUL KEARSE,CHARLES G DRINKWATER JUDITH A TRUSTEE,		19982/ 563	08/22/2013	U	I	325,000	10	Yr.	Code	Assessed Value	Yr.	Code	Assessed Value	Yr.	Code	Assessed Value
		17834/ 208	06/03/2009	U	I	310,000	S	2014	B	341,500	2013	B	343,300	2012	B	349,000
		17799/ 457	05/05/2009	U	I	229,924	L	2014	L	108,300	2013	L	110,300	2012	L	104,300
		13504/ 202	08/08/2003	U	I	460,000		2014	O	38,500	2013	O	38,800	2012	O	39,200
		11031/ 098	12/10/1999	U	I	350,000										
		08984/ 0121	11/01/1994	U	I		1 A									
								Total:		488,300	Total:		492,400	Total:		492,500

EXEMPTIONS				OTHER ASSESSMENTS				This signature acknowledges a visit by a Data Collector or Assessor								
Year	Type	Description	Amount	Code	Description	Number	Amount					Comm. Int.				
Total:																

ASSESSING NEIGHBORHOOD						Appraised Bldg. Value (Card) 299,500 Appraised XF (B) Value (Bldg) 0 Appraised OB (L) Value (Bldg) 18,900 Appraised Land Value (Bldg) 105,100 Special Land Value 0 Total Appraised Parcel Value 423,500 Valuation Method: C Adjustment: 0 Net Total Appraised Parcel Value 423,500							
NBHD/ SUB		NBHD Name		Street Index Name						Tracing		Batch	
0001/A										101		MG	

NOTES																			

BUILDING PERMIT RECORD										VISIT/ CHANGE HISTORY						
Permit ID	Issue Date	Type	Description	Amount	Insp. Date	% Comp.	Date Comp.	Comments	Date	Type	IS	ID	Cd.	Purpose/Result		
									10/25/2013			317	14	INSPECTED		
									09/27/2013			317	1	LEFT NOTICE		
									04/24/2008			250	22	MAILER SENT		
									11/16/2007			317	1	LEFT NOTICE		
									07/16/2004			328	16	FIELDREV CHG		

LAND LINE VALUATION SECTION																							
B #	Use Code	Use Description	Zone	D	Front	Depth	Units	Unit Price	I. Factor	S.A.	Acre Disc	C. Factor	ST. Idx	Adj.	Notes- Adj	Special Pricing			S Adj Fact	Adj. Unit Price	Land Value		
																Spec Use	Spec Calc						
1	101	ONE FAM	RA				40,000	SF	2.20	1.1900	7	1.0000	1.00	MG	1.00				1.00	2.62	104,800		
1	101	ONE FAM	RA				0.04	AC	7,000.00	1.0000	0	1.0000	1.00	MG	1.00				1.00	7,000.00	300		
Total Card Land Units:							0.96	AC	Parcel Total Land Area:							0.96	AC	Total Land Value:					105,100

The diagram illustrates a layout of rectangular blocks with various labels and dimensions. The blocks are arranged in a non-linear fashion. Labels include WDK, SFL, FFL, BMT, OFF, and GAR. Dimensions are given as numbers along the edges of the blocks. Some blocks are highlighted with colored borders: a purple border around a central block, a red border around a block below it, and a green border around a block to the right. The diagram is set against a background with a yellow header bar and a black border on the left and bottom.

Block Dimensions and Labels:

- Top Left Block (WDK):** Dimensions 15 (width), 28 (height). Label: WDK.
- Top Middle Block (SFL, FFL, BMT):** Dimensions 59 (width), 28 (height). Labels: SFL, FFL, BMT.
- Top Right Block (WDK):** Dimensions 10 (width), 10 (height). Label: WDK.
- Top Far Right Block (GAR):** Dimensions 37 (width), 26 (height). Label: GAR.
- Middle Left Block (OFF):** Dimensions 46 (width), 8 (height). Label: OFF.
- Middle Right Block (FFL, BMT):** Dimensions 22 (width), 22 (height). Labels: FFL, BMT.
- Bottom Left Block (FFL):** Dimensions 24 (width), 10 (height). Label: FFL.
- Bottom Middle Block (FFL):** Dimensions 22 (width), 10 (height). Label: FFL.
- Bottom Right Block (OFF):** Dimensions 10 (width), 10 (height). Label: OFF.

Dimensions and Labels:

- Top Left Block (WDK):** Dimensions 15 (width), 28 (height). Label: WDK.
- Top Middle Block (SFL, FFL, BMT):** Dimensions 59 (width), 28 (height). Labels: SFL, FFL, BMT.
- Top Right Block (WDK):** Dimensions 10 (width), 10 (height). Label: WDK.
- Top Far Right Block (GAR):** Dimensions 37 (width), 26 (height). Label: GAR.
- Middle Left Block (OFF):** Dimensions 46 (width), 8 (height). Label: OFF.
- Middle Right Block (FFL, BMT):** Dimensions 22 (width), 22 (height). Labels: FFL, BMT.
- Bottom Left Block (FFL):** Dimensions 24 (width), 10 (height). Label: FFL.
- Bottom Middle Block (FFL):** Dimensions 22 (width), 10 (height). Label: FFL.
- Bottom Right Block (OFF):** Dimensions 10 (width), 10 (height). Label: OFF.

BUILDING SUB-AREA SUMMARY SECTION									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

