

Print Date: 12/29/2014 09:45

CURRENT OWNER				TOPO.				UTILITIES				STRT./ROAD				LOCATION				CURRENT ASSESSMENT																							
KENNEDY KEVIN J KENNEDY JEANNE M E 52 FAVORITE LANE EAST LONGMEADOW, MA 01028 Additional Owners:								1 TYPCL												Description		Code		Appraised Value		Assessed Value																	
																RESIDNTL.		101		431,100		431,100																					
																RES LAND		101		161,800		161,800																					
																RESIDNTL.		101		29,700		29,700																					
SUPPLEMENTAL DATA																Other ID: SP Permit Chapter Land OC Dates In+Ex FY Mailed GIS ID: F_387067_2841784 Received Prior ID Owner Occ Final Area 4437 Current Ac. .99587 ASSOC PID#																											
Total																								622,600		622,600																	
RECORD OF OWNERSHIP																								BK-VOL/PAGE		SALE DATE		q/u		v/i		SALE PRICE		V.C.		PREVIOUS ASSESSMENTS (HISTORY)							
KENNEDY KEVIN J MOUNTAINVIEW BUILDERS INC, FAVORITA REALTY ILLC, MCMAHON GARY D				12716/ 201 12277/ 202 10691/ 50 0/ 0				11/06/2002 04/18/2002 03/19/1999		U U U U		I V V U		506,887 135,000 1 0										P F		Yr.		Code		Assessed Value		Yr.		Code		Assessed Value		Yr.		Code		Assessed Value	
																2014		B		437,000		2013				B		466,200		2012		B		445,900									
																2014		L		170,500		2013				L		190,500		2012		L		190,500									
																2014		O		37,400		2013				O		37,700		2012		O		38,100									
Total:																644,900		Total:		694,400		Total:		674,500																			
EXEMPTIONS						OTHER ASSESSMENTS														This signature acknowledges a visit by a Data Collector or Assessor																							
Year		Type		Description				Amount		Code		Description				Number		Amount												Comm. Int.													
Total:																																											
ASSESSING NEIGHBORHOOD																APPRAISED VALUE SUMMARY																											
NBHD/ SUB				NBHD Name				Street Index Name				Tracing														Batch																	
0001/A												101														NS																	
NOTES																																											
SUB DIV #792 SUB DIV 867 & 877 FY12 MISSING HST STORY OVER GAR AREA ADDED																Appraised Bldg. Value (Card) Appraised XF (B) Value (Bldg) Appraised OB (L) Value (Bldg) Appraised Land Value (Bldg) Special Land Value Total Appraised Parcel Value Valuation Method: Adjustment: Net Total Appraised Parcel Value																											
BUILDING PERMIT RECORD																VISIT/ CHANGE HISTORY																											
Permit ID		Issue Date		Type		Description		Amount		Insp. Date		% Comp.		Date Comp.		Comments		Date		Type		IS		ID		Cd.		Purpose/Result															
201402617		10/06/2014		91		INSULATION		3,023				0						03/06/2009						317		3		MEAS+INSPCTD															
107		05/18/2004		11		POOL		30,000				0				20 X 40 POOL (INCLUDING		01/10/2005						311		15		PERMIT VISIT															
121		05/13/2002		2		DWELLING		300,000				0						02/18/2004						311		3		MEAS+INSPCTD															
																		02/05/2004						311		15		PERMIT VISIT															
																		02/06/2003						274		2		MEASURED															
LAND LINE VALUATION SECTION																																											
B #		Use Code		Use Description				Zone		D		Front		Depth		Units		Unit Price		I. Factor		S.A.		Acre Disc		C. Factor		ST. Idx		Adj.		Notes- Adj.		Special Pricing				S Adj Fact		Adj. Unit Price		Land Value	
																																		Spec Use		Spec Calc							
1		101		ONE FAM				RAA								40,000		2.20		1.8300		2		1.0000		1.00		NS		1.00								1.00		4.03		161,200	
1		101		ONE FAM				RAA								0.08		7,000.00		1.0000		0		1.0000		1.00		NS		1.00								1.00		7,000.00		600	
Total Card Land Units:										1.00		AC		Parcel Total Land Area:										1 AC		Total Land Value:										161,800							

CONSTRUCTION DETAIL				CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)						
Element	Cd.	Ch.	Description	Element	Cd.	Ch.	Description			
Style	06		COLONIAL	#Heat Sys	1					
Model	01		RESIDENTIAL	Central Vac	1		YES			
Grade	B+		GOOD (+)	FBM Sqft						
Stories	2.00		2 Story	Int vs Ext	S					
Foundation	1			MIXED USE						
Exterior Wall 1	4		VINYL	Code	Description		Percentage			
Exterior Wall 2	8		BRICK VENR	101	ONE FAM		100			
Roof Structure	2		HIP							
Roof Cover	1		ASPHALT SH							
Interior Wall 1	1		DRYWALL	COST/MARKET VALUATION						
Interior Wall 2				Adj. Base Rate:			87.03			
Interior Floor 1	3		HARDWOOD	Replace Cost			458,629			
Interior Floor 2	4		CARPET				AYB			2002
Heat Fuel	2		GAS				EYB			2008
Heat Type	1		FORCED H/A				Dep Code			GD
AC Type	03		FULL	Remodel Rating						
Bedrooms	4			Year Remodeled						
Full Baths	3			Dep %			6			
Half Baths	0			Functional ObsInc						
Extra Fixtures	2			External ObsInc						
Total Rooms	9			Cost Trend Factor			1			
Bath Style	V		VERY GOOD	Condition						
Kitchen Style	G		GOOD	% Complete						
Kitchens	1			Overall % Cond			94			
Extra Kitchens	0			Apprais Val			431,100			
Frame	1		WOOD	Dep % Ovr			0			
Basement Floor	12			Dep Ovr Comment						
Bsmt Garage				Misc Imp Ovr			0			
Units	1			Misc Imp Ovr Comment						
WS Flues				Cost to Cure Ovr			0			
FBM Quality				Cost to Cure Ovr Comment						
Fireplaces	1									

OB-OUTBUILDING & YARD ITEMS(L) / XF-BUILDING EXTRA FEATURES(B)												
Code	Description	Sub	Sub Descript	L/B	Units	Unit Price	Yr	Gde	Dp Rt	Cnd	%Cnd	Apr Value
11	POOL I-V	OB	Outbuilding	L	800	29.00	2004	G		GD	70	20,300
24	BTHS-IMP			L	200	40.25	2006	G		GD	70	7,000
14	SCRN HSE			L	180	14.95	2006	G		GD	70	2,400

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BMT	BASEMENT	0	2,154		17.41	37,508
FFL	1ST FLOOR	2,154	2,154		87.03	187,455
GAR	GARAGE	0	888		34.79	30,894
HST	HALF STORY	675	1,350		43.51	58,743
OFF	OPEN PORCH	0	70		8.70	609
OSP	SCRN PORCH	0	168		12.95	2,176
PAT	PATIO	0	294		4.44	1,305
SFL	2ND FLOOR	1,608	1,608		87.03	139,938

Ttl. Gross Liv/Lease Area:		4,437	8,686	5,270		458,629
----------------------------	--	-------	-------	-------	--	---------

