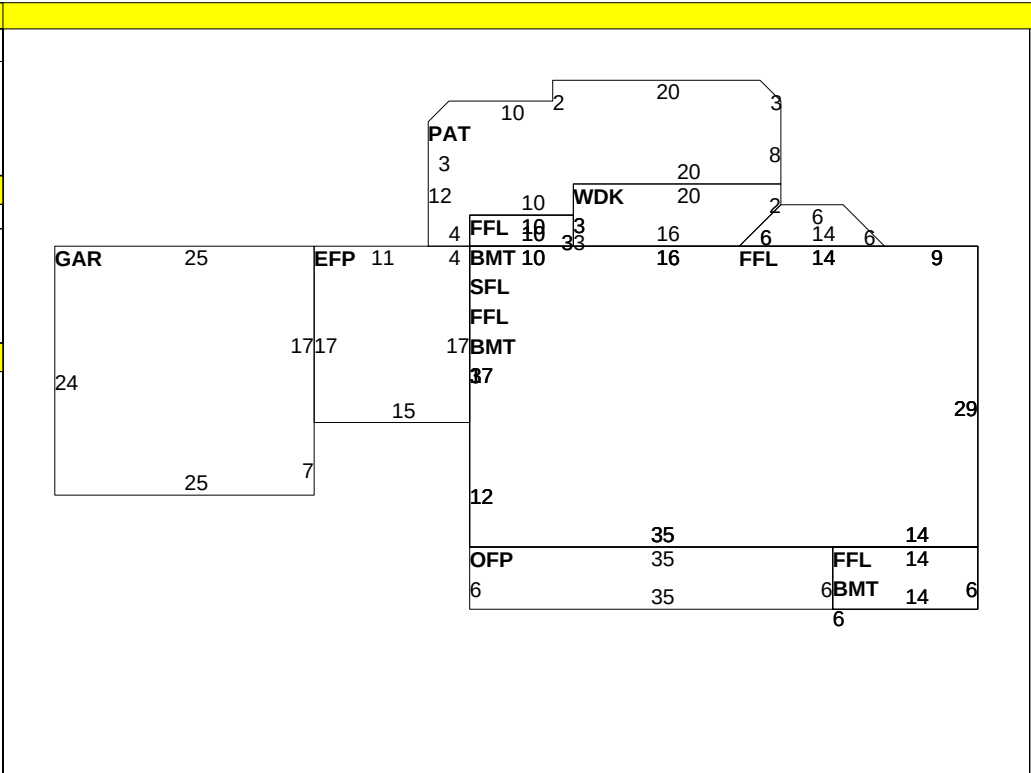


CONSTRUCTION DETAIL				CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)			
Element	Cd.	Ch.	Description	Element	Cd.	Ch.	Description
Style	06		COLONIAL	#Heat Sys	0		
Model	01		RESIDENTIAL	Central Vac	0		NO
Grade	B-		GOOD (-)	FBM Sqft	384		
Stories	2			Int vs Ext	S		
Foundation	2		CONC BLOCK	MIXED USE			
Exterior Wall 1	4		VINYL	Code	Description		Percentage
Exterior Wall 2				109	MULT HS		100
Roof Structure	1		GABLE				
Roof Cover	1		ASPHALT SH				
Interior Wall 1	2		PLASTER				
Interior Wall 2				COST/MARKET VALUATION			
Interior Floor 1	3		HARDWOOD	Adj. Base Rate:		84.12	
Interior Floor 2							
Heat Fuel	1		OIL	Replace Cost		309,150	
Heat Type	1		FORCED H/A	AYB		1940	
AC Type	03		FULL	EYB		1987	
Bedrooms	3			Dep Code		GD	
Full Baths	3			Remodel Rating			
Half Baths	0			Year Remodeled			
Extra Fixtures	1			Dep %		27	
Total Rooms	10			Functional Obslnc			
Bath Style	G		GOOD	External Obslnc			
Kitchen Style	A		AVERAGE	Cost Trend Factor		1	
Kitchens	1			Condition			
Extra Kitchens	0			% Complete			
Frame	1		WOOD	Overall % Cond		73	
Basement Floor	12			Apprais Val		225,700	
Bsmt Garage				Dep % Ovr		0	
Units	1			Dep Ovr Comment			
WS Flues				Misc Imp Ovr		0	
FBM Quality	1			Misc Imp Ovr Comment			
Fireplaces	0			Cost to Cure Ovr		0	
				Cost to Cure Ovr Comment			

OB-OUTBUILDING & YARD ITEMS(L) / XF-BUILDING EXTRA FEATURES(B)												
Code	Description	Sub	Sub Descript	L/B	Units	Unit Price	Yr	Gde	Dp Rt	Cnd	%Cnd	Apr Value
03	GARAGE	OB	Outbuilding	L	528	28.18	2000	A		AV	60	8,900
40	LEAN-TO			L	48	5.75	2000	F		FR	50	100
02	SHED/FR			L	120	7.48	2000	A		AV	60	500
02	SHED/FR			L	160	7.48	2000	A		AV	60	700
02	SHED/FR			L	64	7.48	2002	A		AV	60	300

BUILDING SUB-AREA SUMMARY SECTION							
Code	Description	Living Area	Gross Area	Eff. Area	Unit Cost	Undeprec. Value	
BMT	BASEMENT	0	1,535		16.82	25,826	
EFP	ENCL PORCH	0	255		25.40	6,477	
FFL	1ST FLOOR	1,575	1,575		84.12	132,493	
GAR	GARAGE	0	600		33.65	20,189	
OPF	OPEN PORCH	0	210		8.41	1,767	
PAT	PATIO	0	366		4.14	1,514	
SFL	2ND FLOOR	1,421	1,421		84.12	119,538	
WDK	WOOD DECK	0	112		12.02	1,346	

Ttl. Gross Liv/Lease Area:		2,996	6,074	3,675		309,150	
----------------------------	--	-------	-------	-------	--	---------	--



Property Location: 39 REDSTONE DR

Account #1341

MAP ID:23/ 78/ 0/ /

Bldg Name:

2 of 2

Sec #: 1 of 1

Card 2 of 2

State Use:109

Print Date:11/25/2015 08:43

PEREIRA CESAR M

PEREIRA LISA M

35 REDSTONE DRIVE

EAST LONGMEADOW, MA 01028

Additional Owners:

TOPO.

1

TYPCL

STRT./ROAD

LOCATION

CURRENT OWNER

PEREIRA CESAR M

PEREIRA LISA M

35 REDSTONE DRIVE

EAST LONGMEADOW, MA 01028

Additional Owners:

SUPPLEMENTAL DATA

Other ID:
SP Permit
Chapter Land
OC Dates
In+Ex FY
Mailed
GIS ID: F_381689_2856382

Received
Prior ID
Owner Occ
Final Area
Current Ac.
ASSOC PID#

CURRENT ASSESSMENT

Description

Code

Appraised Value

Assessed Value

RESIDENTL.

109

276,900

276,900

RES LAND

109

97,200

97,200

RESIDENTL.

109

17,200

17,200

Total

391,300

391,300

1006

AST LONGMEADOW, M

VISION

RECORD OF OWNERSHIP

BK-VOL/PAGE

SALE DATE

q/u

v/i

SALE PRICE

V.C.

PEREIRA CESAR M

LUSSIER ELVY C,

LUSSIER PAUL A + ELVY C

11146/ 313

08719/ 0420

03722/ 0115

03/31/2000

01/20/1994

08/21/1972

U

I

U

I

U

I

1

1

0

A

A

PREVIOUS ASSESSMENTS (HISTORY)

Yr.

Code

Assessed Value

Yr.

Code

Assessed Value

Yr.

Code

Assessed Value

2015

109

276,900

2014

B

269,100

2013

B

286,000

2015

109

97,200

2014

L

100,000

2013

L

100,000

2015

109

17,200

2014

O

22,800

2013

O

23,000

Total:

391,300

Total:

391,900

Total:

409,000

EXEMPTIONS

OTHER ASSESSMENTS

Year

Type

Description

Amount

Code

Description

Number

Amount

Comm. Int.

SEWER BETTERMEN

Total:

ASSESSING NEIGHBORHOOD

NBHD/ SUB

NBHD Name

Street Index Name

Tracing

Batch

0001/A

109

MA

NOTES

APPROAISED VALUE SUMMARY

Appraised Bldg. Value (Card)

Appraised XF (B) Value (Bldg)

Appraised OB (L) Value (Bldg)

Appraised Land Value (Bldg)

Special Land Value

Total Appraised Parcel Value

Valuation Method:

Adjustment:

Net Total Appraised Parcel Value

51,200

0

6,700

0

0

391,300

C

0

391,300

BUILDING PERMIT RECORD

VISIT/ CHANGE HISTORY

Permit ID

Issue Date

Type

Description

Amount

Insp. Date

% Comp.

Date Comp.

Comments

07/11/2008

06/08/2005

05/26/2005

01/25/2001

04/27/1992

317

250

311

247

107

11

22

2

15

22

ENTRY DENIED

MAILER SENT

MEASURED

PERMIT VISIT

MAILER SENT

LAND LINE VALUATION SECTION

B #

Use Code

Use Description

Zone

D

Front

Depth

Units

Unit Price

I. Factor

S.A.

Acre Disc

C. Factor

ST. Idx

Adj.

Notes- Adj

Special Pricing

S Adj Fact

Adj. Unit Price

Land Value

2

109

MULT HS

RB

0 SF

0.00

1.0000

5

1.0000

1.00

MA

1.00

Spec Use

Spec Calc

.00

0.00

0

Total Card Land Units:

0.00

AC

Parcel Total Land Area:

2.23

AC

Total Land Value:

0

CONSTRUCTION DETAIL				CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)				
Element	Cd.	Ch.	Description	Element	Cd.	Ch.	Description	
Style	02		BUNGALOW	#Heat Sys	1			
Model	01		RESIDENTIAL	Central Vac	0		NO	
Grade	B-		GOOD (-)	FBM Sqft				
Stories	1.00		1 Story	Int vs Ext	S			
Foundation	6		SLAB	MIXED USE				
Exterior Wall 1	12		BOARD+BATT	Code	Description		Percentage	
Exterior Wall 2				109	MULT HS		100	
Roof Structure	1		GABLE	COST/MARKET VALUATION				
Roof Cover	1		ASPHALT SH					
Interior Wall 1	1		DRYWALL					
Interior Wall 2				Adj. Base Rate:				129.51
Interior Floor 1	3		HARDWOOD	Replace Cost AYB EYB Dep Code Remodel Rating Year Remodeled Dep % Functional Obslnc External Obslnc Cost Trend Factor Condition % Complete Overall % Cond Apprais Val Dep % Ovr Dep Ovr Comment Misc Imp Ovr Misc Imp Ovr Comment Cost to Cure Ovr Cost to Cure Ovr Comment				83,924
Interior Floor 2	5		LINO/VINYL					1958
Heat Fuel	1		OIL					1975
Heat Type	3		FORCED H/W					AV
AC Type	01		NONE					
Bedrooms	1							
Full Baths	1							
Half Baths	0							
Extra Fixtures	0							39
Total Rooms	4							
Bath Style	A		AVERAGE					
Kitchen Style	A		AVERAGE					
Kitchens	1							
Extra Kitchens	0							61
Frame	1		WOOD					51,200
Basement Floor								0
Bsmt Garage								
Units	1							0
WS Flues								
FBM Quality								0
Fireplaces	0							

OB-OUTBUILDING & YARD ITEMS(L) / XF-BUILDING EXTRA FEATURES(B)												
Code	Description	Sub	Sub Descript	L/B	Units	Unit Price	Yr	Gde	Dp Rt	Cnd	%Cnd	Apr Value
03	GARAGE	OB	Outbuilding	L	308	28.18	1958	A		AV	60	5,200
40	LEAN-TO			L	144	5.75	1952	F		FR	50	400
02	SHED/FR			L	120	7.48	1990	F		FR	50	400
02	SHED/FR			L	160	7.48	2001	A		AV	60	700

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FFL	1ST FLOOR	636	636		129.51	82,370
OSP	SCRN PORCH	0	78		19.92	1,554

Ttl. Gross Liv/Lease Area:		636	714	648		83,924
----------------------------	--	-----	-----	-----	--	--------

FFL 8		OSP 13	
		6	6
		13	
		13	
34		28	
		21	

