

Print Date: 12/01/2015 15:08

| CURRENT OWNER                                                                                                    |  |  |  |  | TOPO. |  |  | UTILITIES |  |  | STRT./ROAD |  |  | LOCATION |  |  | CURRENT ASSESSMENT |  |      |                 |  |                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|--|--|-----------|--|--|------------|--|--|----------|--|--|--------------------|--|------|-----------------|--|----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| WITZ WILLIAM F<br>WITZ KATHLEEN DEBEVEC<br>103 WINDHAM DR<br><br>EAST LONGMEADOW, MA 01028<br>Additional Owners: |  |  |  |  |       |  |  |           |  |  |            |  |  |          |  |  | Description        |  | Code | Appraised Value |  | Assessed Value |  | 1006<br>AST LONGMEADOW, M<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |  |

| CONSTRUCTION DETAIL                                            |              |     |              |             |       | CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED) |             |           |             |            |      |                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-----|--------------|-------------|-------|---------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|------|-----------------|
| Element                                                        | Cd.          | Ch. | Description  |             |       | Element                         | Cd.         | Ch.       | Description |            |      |                 |
| Style                                                          | 06           |     | COLONIAL     |             |       | #Heat Sys                       | 1           |           |             |            |      |                 |
| Model                                                          | 01           |     | RESIDENTIAL  |             |       | Central Vac                     | 1           |           |             |            |      |                 |
| Grade                                                          | B            |     | GOOD         |             |       | FBM Sqft                        | 1772        |           |             |            |      |                 |
| Stories                                                        | 2.00         |     | 2 Story      |             |       | Int vs Ext                      | S           |           |             |            |      |                 |
| Foundation                                                     | 1            |     |              |             |       | MIXED USE                       |             |           |             |            |      |                 |
| Exterior Wall 1                                                | 2            |     | CLAPBOARD    |             |       | Code                            | Description |           |             | Percentage |      |                 |
| Exterior Wall 2                                                | 8            |     | BRICK VENR   |             |       | 101                             | ONE FAM     |           |             | 100        |      |                 |
| Roof Structure                                                 | 1            |     | GABLE        |             |       |                                 |             |           |             |            |      |                 |
| Roof Cover                                                     | 1            |     | ASPHALT SH   |             |       |                                 |             |           |             |            |      |                 |
| Interior Wall 1                                                | 1            |     | DRYWALL      |             |       |                                 |             |           |             |            |      |                 |
| Interior Wall 2                                                |              |     |              |             |       | COST/MARKET VALUATION           |             |           |             |            |      |                 |
| Interior Floor 1                                               | 4            |     | CARPET       |             |       | Adj. Base Rate:                 |             |           | 95.60       |            |      |                 |
| Interior Floor 2                                               | 3            |     | HARDWOOD     |             |       |                                 |             |           |             |            |      |                 |
| Heat Fuel                                                      | 2            |     | GAS          |             |       |                                 |             |           |             |            |      |                 |
| Heat Type                                                      | 1            |     | FORCED H/A   |             |       | Replace Cost                    |             |           | 357,911     |            |      |                 |
| AC Type                                                        | 03           |     | Full         |             |       | AYB                             |             |           | 1992        |            |      |                 |
| Bedrooms                                                       | 4            |     |              |             |       | EYB                             |             |           | 2002        |            |      |                 |
| Full Baths                                                     | 2            |     |              |             |       | Dep Code                        |             |           | GD          |            |      |                 |
| Half Baths                                                     | 1            |     |              |             |       | Remodel Rating                  |             |           |             |            |      |                 |
| Extra Fixtures                                                 | 1            |     |              |             |       | Year Remodeled                  |             |           |             |            |      |                 |
| Total Rooms                                                    | 8            |     |              |             |       | Dep %                           |             |           | 12          |            |      |                 |
| Bath Style                                                     | G            |     | GOOD         |             |       | Functional Obslnc               |             |           |             |            |      |                 |
| Kitchen Style                                                  | G            |     | GOOD         |             |       | External Obslnc                 |             |           |             |            |      |                 |
| Kitchens                                                       | 1            |     |              |             |       | Cost Trend Factor               |             |           | 1           |            |      |                 |
| Extra Kitchens                                                 | 0            |     |              |             |       | Condition                       |             |           |             |            |      |                 |
| Frame                                                          | 1            |     | WOOD         |             |       | % Complete                      |             |           |             |            |      |                 |
| Basement Floor                                                 |              |     |              |             |       | Overall % Cond                  |             |           | 88          |            |      |                 |
| Bsmt Garage                                                    |              |     |              |             |       | Apprais Val                     |             |           | 315,000     |            |      |                 |
| Units                                                          | 1            |     |              |             |       | Dep % Ovr                       |             |           | 0           |            |      |                 |
| WS Flues                                                       |              |     |              |             |       | Dep Ovr Comment                 |             |           |             |            |      |                 |
| FBM Quality                                                    | 3            |     |              |             |       | Misc Imp Ovr                    |             |           | 0           |            |      |                 |
| Fireplaces                                                     | 1            |     |              |             |       | Misc Imp Ovr Comment            |             |           |             |            |      |                 |
| OB-OUTBUILDING & YARD ITEMS(L) / XF-BUILDING EXTRA FEATURES(B) |              |     |              |             |       |                                 |             |           |             |            |      |                 |
| Code                                                           | Description  | Sub | Sub Descript | L/B         | Units | Unit Price                      | Yr          | Gde       | Dp Rt       | Cnd        | %Cnd | Apr Value       |
| 11                                                             | POOL I-V     | OB  | Outbuilding  | L           | 800   | 29.00                           | 2001        | A         |             | GD         | 70   | 16,200          |
| 02                                                             | SHED/FR      |     |              | L           | 96    | 7.48                            | 2001        | A         |             | GD         | 70   | 500             |
| 19                                                             | PATIO        |     |              | L           | 280   | 5.75                            | 2001        | G         |             | GD         | 70   | 1,400           |
| BUILDING SUB-AREA SUMMARY SECTION                              |              |     |              |             |       |                                 |             |           |             |            |      |                 |
| Code                                                           | Description  |     |              | Living Area |       | Gross Area                      |             | Eff. Area |             | Unit Cost  |      | Undeprec. Value |
| BMT                                                            | BASEMENT     |     |              | 0           |       | 1,772                           |             |           |             | 19.10      |      | 33,841          |
| CFL                                                            | CATHEDRAL CE |     |              | 224         |       | 224                             |             |           |             | 98.58      |      | 22,083          |
| FFL                                                            | 1ST FLOOR    |     |              | 1,828       |       | 1,828                           |             |           |             | 95.60      |      | 174,749         |
| GAR                                                            | GARAGE       |     |              | 0           |       | 548                             |             |           |             | 38.20      |      | 20,936          |
| OFP                                                            | OPEN PORCH   |     |              | 0           |       | 100                             |             |           |             | 9.56       |      | 956             |
| SFL                                                            | 2ND FLOOR    |     |              | 1,102       |       | 1,102                           |             |           |             | 95.60      |      | 105,347         |
| Ttl. Gross Liv/Lease Area:                                     |              |     |              | 3,154       |       | 5,574                           |             | 3,744     |             |            |      | 357,911         |

