

CURRENT OWNER				TOPO.				UTILITIES				STRT./ROAD				LOCATION				CURRENT ASSESSMENT									
GAHM TIMOTHY GAHM JENNIFER 39 MILL RD EAST LONGMEADOW, MA 01028 Additional Owners:								1 TYPCL												Description		Code		Appraised Value		Assessed Value			
																RESIDNTL.		101		297,000		297,000							
																RES LAND		101		96,200		96,200							
																RESIDNTL.		101		9,580		9,580							
SUPPLEMENTAL DATA												VISION																	
Other ID: SP Permit Chapter Land OC Dates In+Ex FY Mailed GIS ID: F_393772_2843475								Received Prior ID Owner Occ Final Area Current Ac. ASSOC PID#																					
Total																								402,780		402,780			
RECORD OF OWNERSHIP				BK-VOL/PAGE				SALE DATE		q/u	v/i	SALE PRICE		V.C.	PREVIOUS ASSESSMENTS (HISTORY)														
GAHM TIMOTHY OUELLETTE PAUL R, OUELLETTE CLARENCE P + JEAN, OUELLETTE CLARENCE P + JEAN,				34542/ LC LC029201 51/ 74 0/ 0				09/17/2010 11/05/1999 02/07/1961		U	I	399,500 1 A 1 0			Yr.	Code	Assessed Value	Yr.	Code	Assessed Value	Yr.	Code	Assessed Value						
															2015	101	297,000	2014	B	295,400	2013	B	279,500						
															2015	101	96,200	2014	L	99,000	2013	L	100,800						
															2015	101	500	2014	O	600	2013	O	600						
Total:														393,700		Total:		395,000		Total:		380,900							
EXEMPTIONS				OTHER ASSESSMENTS												This signature acknowledges a visit by a Data Collector or Assessor													
Year	Type	Description		Amount		Code	Description		Number	Amount		Comm. Int.																	
Total:																													
ASSESSING NEIGHBORHOOD														APPRAISED VALUE SUMMARY Appraised Bldg. Value (Card) 297,000 Appraised XF (B) Value (Bldg) 0 Appraised OB (L) Value (Bldg) 9,580 Appraised Land Value (Bldg) 96,200 Special Land Value 0 Total Appraised Parcel Value 402,780 Valuation Method: C Adjustment: 0 Net Total Appraised Parcel Value 402,780															
NBHD/ SUB		NBHD Name				Street Index Name				Tracing														Batch					
0001/A										101														MG					
NOTES														SUB DIV 853 JACUZZI/SOWER/2 SINKS IN MASTER BATH BMT EST NC=POOL CRACKED 4/15 NOT FUNCTIONAL RECK 6/16															
BUILDING PERMIT RECORD														VISIT/ CHANGE HISTORY															
Permit ID		Issue Date		Type	Description			Amount		Insp. Date	% Comp.	Date Comp.		Comments		Date	Type	IS	ID	Cd.	Purpose/Result								
201402319		08/13/2014		11	POOL			43,000		04/10/2015	100	04/10/2015		INGROUND, FIBERGLAS		04/10/2015			317	15	PERMIT VISIT								
201203315		10/18/2012		7	REMODEL			26,500		05/09/2014	100	05/09/2014		FINISH BMT EST		05/09/2014			317	15	PERMIT VISIT								
282		11/19/1999		2	DWELLING			162,000			0			FIREPLACE		05/31/2013			317	15	PERMIT VISIT								
																03/11/2011			317	16	FIELDREV CHG								
																01/18/2007			311	3	MEAS+INSPCTD								
LAND LINE VALUATION SECTION																													
B #	Use Code	Use Description		Zone	D	Front	Depth	Units		Unit Price	I. Factor	S.A.	Acre Disc	C. Factor	ST. Idx	Adj.	Notes- Adj		Special Pricing		S Adj Fact	Adj. Unit Price	Land Value						
																			Spec Use	Spec Calc									
1	101	ONE FAM		RA				40,000	SF	2.20	1.1900	7	1.0000	1.00	MG	1.00					.90	2.36	94,400						
1	101	ONE FAM		RA				0.26	AC	7,000.00	1.0000	0	1.0000	1.00	MG	1.00					1.00	7,000.00	1,800						
Total Card Land Units:										1.18 AC		Parcel Total Land Area:				1.18 AC				Total Land Value:								96,200	

CONSTRUCTION DETAIL				CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)				
Element	Cd.	Ch.	Description	Element	Cd.	Ch.	Description	
Style	05		CAPE	#Heat Sys	1			
Model	01		RESIDENTIAL	Central Vac	1		YES	
Grade	B-		GOOD (-)	FBM Sqft	1106			
Stories	1.50		1 1/2 STORIES	Int vs Ext	S		SAME	
Foundation	1		CONCRETE	MIXED USE				
Exterior Wall 1	4		VINYL	Code	Description		Percentage	
Exterior Wall 2				101	ONE FAM		100	
Roof Structure	1		GABLE	COST/MARKET VALUATION				
Roof Cover	1		ASPHALT SH					
Interior Wall 1	1		DRYWALL					
Interior Wall 2				Adj. Base Rate:				92.47
Interior Floor 1	3		HARDWOOD					
Interior Floor 2	4		CARPET					
Heat Fuel	2		GAS	Replace Cost				312,654
Heat Type	1		FORCED H/A	AYB				1999
AC Type	03		FULL	EYB				2009
Bedrooms	2			Dep Code				VG
Full Baths	3			Remodel Rating				
Half Baths	1			Year Remodeled				
Extra Fixtures	1			Dep %				5
Total Rooms	5			Functional Obslnc				
Bath Style	G		GOOD	External Obslnc				
Kitchen Style	G		GOOD	Cost Trend Factor				1
Kitchens	1			Condition				NC
Extra Kitchens	0			% Complete				95
Frame	1		WOOD	Overall % Cond				95
Basement Floor	12		CONCRETE	Apprais Val				297,000
Bsmt Garage				Dep % Ovr				0
Units	1			Dep Ovr Comment				
WS Flues				Misc Imp Ovr				0
FBM Quality	4			Misc Imp Ovr Comment				
Fireplaces	1			Cost to Cure Ovr				0
				Cost to Cure Ovr Comment				

BUILDING SUB-AREA SUMMARY SECTION												
Code	Description			Living Area	Gross Area	Eff. Area	Unit Cost	Undeprec. Value				
BMT	BASEMENT			0	1,580		18.49	29,222				
FFL	1ST FLOOR			1,680	1,680		92.47	155,356				
GAR	GARAGE			0	604		37.05	22,379				
HST	HALF STORY			117	233		46.44	10,819				
TQS	3/4 STORY			702	936		69.36	64,917				
UHS	UNFIN HALF STORY			0	931		27.71	25,800				
WDK	WOOD DECK			0	320		13.00	4,161				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

