

[illegible]

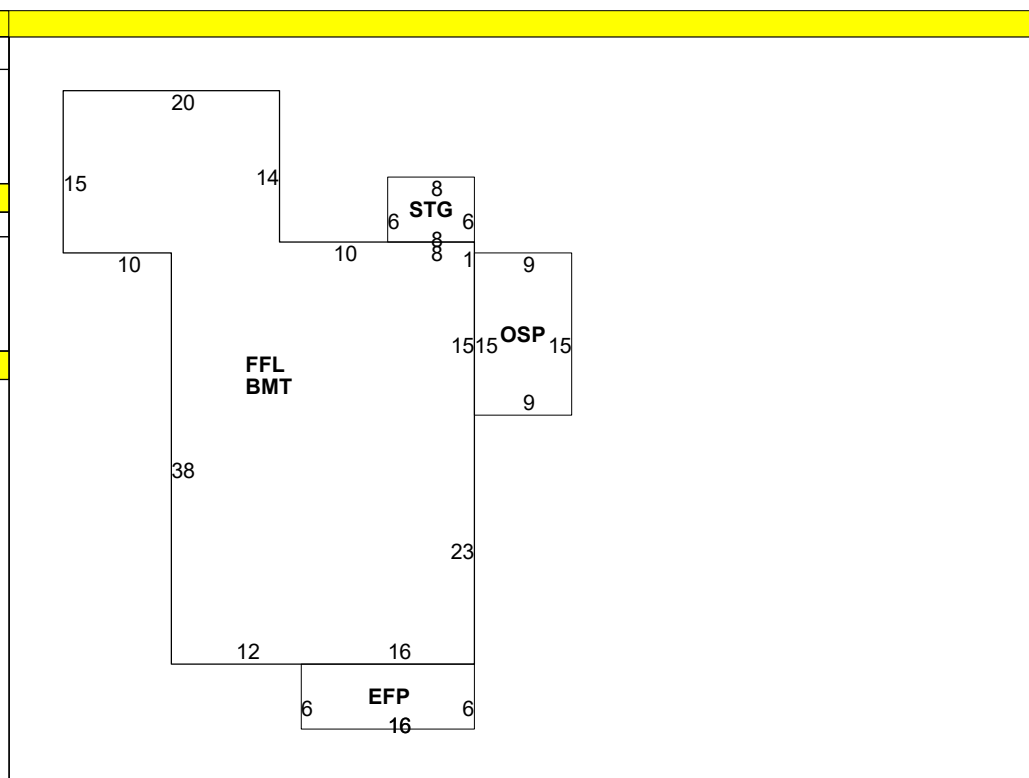
CONSTRUCTION DETAIL			CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)				
Element	Cd.	Ch.	Description	Element	Cd.	Ch.	Description
Style	19		RANCH	#Heat Sys	1		
Model	01		RESIDENTIAL	Central Vac	0		NO
Grade	C		AVERAGE	FBM Sqft			
Stories	1.00		1 STORY	Int vs Ext	S		SAME
Foundation	2		CONC BLOCK	MIXED USE			
Exterior Wall 1	7		BRICK	Code	Description		Percentage
Exterior Wall 2				101	ONE FAM		100
Roof Structure	2		HIP				
Roof Cover	1		ASPHALT SH				
Interior Wall 1	2		PLASTER				
Interior Wall 2				COST/MARKET VALUATION			
Interior Floor 1	4		CARPET	Adj. Base Rate:			103.98
Interior Floor 2							
Heat Fuel	2		GAS	Replace Cost			179,465
Heat Type	5		STEAM	AYB			1933
AC Type	01		NONE	EYB			1988
Bedrooms	3			Dep Code			GD
Full Baths	1			Remodel Rating			
Half Baths	0			Year Remodeled			
Extra Fixtures	3			Dep %			30
Total Rooms	6			Functional ObsInc			
Bath Style	A		AVERAGE	External ObsInc			
Kitchen Style	A		AVERAGE	Cost Trend Factor			1
Kitchens	1			Condition			
Extra Kitchens	0			% Complete			
Frame	1		WOOD	Overall % Cond			70
Basement Floor	12		CONCRETE	Apprais Val			125,600
Bsmt Garage				Dep % Ovr			0
Bsmt Garage				Dep Ovr Comment			
Units	1			Misc Imp Ovr			0
WS Flues				Misc Imp Ovr Comment			
FBM Quality				Cost to Cure Ovr			0
Fireplaces	0			Cost to Cure Ovr Comment			

OB-OUTBUILDING & YARD ITEMS(L) / XF-BUILDING EXTRA FEATURES(B)												
Code	Description	Sub	Sub Descript	L/B	Units	Unit Price	Yr	Gde	Dp Rt	Cnd	%Cnd	Apr Value
07	POOL A-C	OB	Outbuilding	L	24	69.00	1974	A		AV	60	1,000
06	CARPORT			L	252	8.63	1990	A		AV	60	1,300
22	WOOD DK			L	168	9.20	1974	A		AV	60	900
02	SHED/FR			L	189	7.48	1970	A		AV	60	800
02	SHED/FR			L	165	7.48	1970	A		AV	60	700
06	CARPORT			L	602	8.63	1970	A		AV	60	3,100
06	CARPORT			L	288	8.63	1970	F		AV	60	1,300
40	LEAN-TO			L	247	5.75	1970	A		AV	60	900
02	SHED/FR			L	128	7.48	1960	A		AV	60	600

BUILDING SUB-AREA SUMMARY SECTION

<i>Code</i>	<i>Description</i>	<i>Living Area</i>	<i>Gross Area</i>	<i>Eff. Area</i>	<i>Unit Cost</i>	<i>Undeprec. Value</i>
BMT	BASEMENT	0	1,382		20.77	28,697
EPF	ENCL PORCH	0	96		3.01	2,950
FFL	1ST FLOOR	1,382	1,382		103.98	143,697
OSP	SCRN PORCH	0	135		15.40	2,086
STG	STORAGE	0	48		41.16	1,976

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



CURRENT OWNER				TOPO.				UTILITIES				STRT./ROAD				LOCATION				CURRENT ASSESSMENT								1006 4ST LONGMEADOW, MA VISION																							
CARLSON WALTER F + VICTORIA B I 86 MAPLESHADE AVE EAST LONGMEADOW, MA 01028 Additional Owners:																				Description		Code		Appraised Value		Assessed Value																									
SUPPLEMENTAL DATA																Other ID: GIS ID: F_381003_2854041 ASSOC PID#								Total257,800257,800																											
RECORD OF OWNERSHIP																																BK-VOL/PAGE				SALE DATE				q/u		v/i		SALE PRICE				V.C.		PREVIOUS ASSESSMENTS (HISTORY)	
																																		Yr.		Code		Assessed Value		Yr.		Code		Assessed Value		Yr.		Code		Assessed Value	
																																		Total:				Total:				Total:									
EXEMPTIONS								OTHER ASSESSMENTS								This signature acknowledges a visit by a Data Collector or Assessor																																			
Year		Type		Description				Amount				Code		Description																		Number		Amount		Comm. Int.															
Total:																APPRaised VALUE SUMMARY																																			
NBHD/ SUB				NBHD Name				Street Index Name				Tracing				Batch				Appraised Bldg. Value (Card)125,600																															
0001/A												101				MA				Appraised XF (B) Value (Bldg)0																															
																Appraised OB (L) Value (Bldg)30,500																																			
																Appraised Land Value (Bldg)101,700																																			
																Special Land Value0																																			
																Total Appraised Parcel Value257,800																																			
																Valuation Method:C																																			
																Adjustment:0																																			
																Net Total Appraised Parcel Value257,800																																			
BUILDING PERMIT RECORD																VISIT/ CHANGE HISTORY																																			
Permit ID		Issue Date		Type		Description				Amount				Insp. Date		% Comp.		Date Comp.		Comments				Date		Type		IS		ID		Cd.		Purpose/Result																	
LAND LINE VALUATION SECTION																																																			
B #		Use Code		Use Description				Zone		D		Front		Depth		Units				Unit Price		I. Factor		S.A.		C. Factor		ST. Idx		Adj.		Notes- Adj.				Special Pricing				S Adj Fact		Adj. Unit Price		Land Value							
Total Card Land Units:										0.00 AC										Parcel Total Land Area:3.5 AC										Total Land Value:0																					

CONSTRUCTION DETAIL					CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)														
Element	Cd.	Ch.	Description		Element	Cd.	Ch.	Description											
					MIXED USE														
					Code	Description		Percentage											
					101	ONE FAM		100											
					COST/MARKET VALUATION														
					Cost Trend Factor														
OB-OUTBUILDING & YARD ITEMS(L) / XF-BUILDING EXTRA FEATURES(B)																			
Code	Description	Sub	Sub Descript	L/B	Units	Unit Price	Yr	Gde	Dp Rt	Cnd	%Cnd	Apr Value							
02	SHED/FR	OB	Outbuilding	L	220	7.48	1970	A		AV	60	1,000							
02	SHED/FR			L	160	7.48	1970	A		AV	60	700							
02	SHED/FR			L	80	7.48	1970	A		AV	60	400							
02	SHED/FR			L	132	7.48	1970	A		AV	60	600							
03	GARAGE			L	352	28.18	1970	A		AV	60	6,000							
03	GARAGE			L	240	28.18	1970	F		FR	50	3,000							
03	GARAGE			L	406	28.18	1970	A		AV	60	6,900							
06	CARPORT			L	252	8.63	1970	A		AV	60	1,300							
BUILDING SUB-AREA SUMMARY SECTION																			
Code	Description			Living Area	Gross Area	Eff. Area	Unit Cost	Undeprec. Value											
Ttl. Gross Liv/Lease Area:				0	0	0	179,465												

No Photo On Record